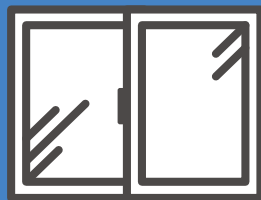


超^{※1}大型補助金^{※2}で賢くお得にリフォーム!

高断熱の窓リフォームがお得!

NEW
非住宅も
対象



先進的窓リノベ2026事業

最大 **100** 万円/戸(棟) 補助

※延床面積 240㎡を超える非住宅建築物は、1 棟あたり 1,000 万円を上限とする。

高断熱の窓・ドアと一緒に
水まわりリフォームがお得!



みらいエコ住宅2026事業

最大 **40~100** 万円/戸 補助

※上限補助額は築年数と改修要件によって変動。

給湯器リフォームがお得!

給湯省エネ2026事業

高効率給湯器設置で

最大 **17** 万円/台
補助

※1 住宅エコポイント制度、復興支援・住宅エコポイント制度、省エネ住宅ポイント制度、次世代住宅ポイント制度、グリーン住宅ポイント制度、こどもみらい住宅支援事業、住宅省エネ2023キャンペーン、住宅省エネ2024キャンペーン、住宅省エネ2025キャンペーンの予算規模と比較して、ほぼ同等もしくはそれ以上の規模であるという趣旨です。

※2 制度の適用には条件があります。



7月下旬公開予定

わかりやすく
動画で
解説!



3つの
制度は
併用可能

3つの補助金制度の概要と対象となる工事

窓×水まわりリフォーム 暮らしを変える 絶好のチャンスです！

	先進的窓リノベ2026事業	みらいエコ住宅2026事業	給湯省エネ2026事業
対象 リフォーム	窓の断熱性能をアップする 窓の断熱リフォーム	住宅の省エネ性能をアップさせるリフォーム ①エコ住宅設備 ②子育て対応改修③バリア フリー改修 ④防災性向上⑤断熱改修等	高効率給湯器等への 交換リフォーム
上限補助額	100万円/戸(棟) ※延床面積 240㎡を超える非住宅建築物は、 1 棟あたり 1,000 万円を上限とする。	40~100万円/戸 ※上限補助額は築年数と改修要件によって変動。	17万円/台
申請必要 補助額	5万円	5万円(2万円*)	—
対象工事	①内窓設置 ②外窓・ドア交換 ③ガラス交換	①節水型トイレ②高断熱浴槽 ③節湯水栓④ 浴 室乾燥機 ⑤ビルトイン食器洗機 ⑥掃除しやす いレンジフード ⑦ビルトイン自動調理対応コ ンロ⑧手すり設置 ⑨段差解消工事 ⑩宅配ボッ クス ⑪開口部の断熱改修 ⑫躯体の断熱改修 ⑬高効率給湯器 ⑭高効率エアコン ⑮太陽熱利 用システム など	①家庭用燃料電池 ②ヒートポンプ給湯機 ③ハイブリッド給湯器
その他	対象工事・性能・サイズにより 定額で補助	1居室(トリガールーム)の窓リフォーム工事が必須。 その窓の断熱性能と築年数・建物形状により必要条 件が設定。対象工事毎に定額で設定。	機能・性能により定額設定
申請期限	予算上限まで (遅くとも2026年12月末日申請まで)	予算上限まで (遅くとも2026年12月末日申請まで)	予算上限まで (遅くとも2026年12月末日申請まで)

* 先進的窓リノベ 2026 事業、給湯省エネ 2026 事業、賃貸集合給湯省エネ 2026 事業と併用する場合みらいエコ住宅 2026 事業の合計補助額は 2 万円以上で申請可能となります。

各制度には詳細な条件・金額設定が設けてあります。詳細は P20 以降をご覧ください。

水まわりリフォーム ご検討の方に朗報です

水まわり+窓リフォームでこんなに変わる!

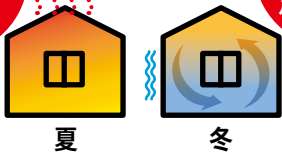
リフォームするなら、水まわりだけではもったいない!
「窓」が古いとこんなお悩みが!

夏、暑くて 冬、寒い

暖冷房費が高い

室内熱中症の
リスクも!

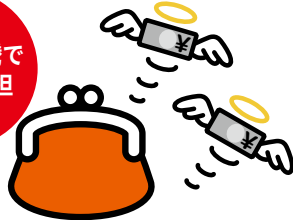
暖房をつけて
いるのに
足元が寒い



夏

冬

光熱費高騰で
家計に負担

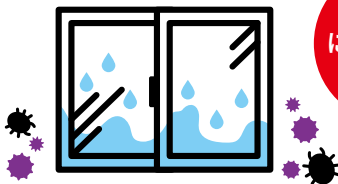


ヒートショックが心配

冬場の結露がひどい



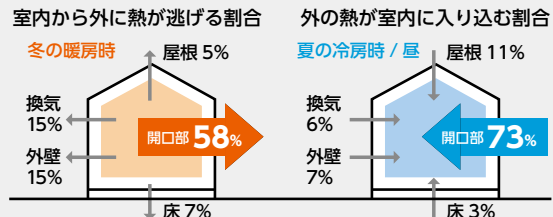
暖房のない
浴室や洗面室
トイレが危険



カビやダニ
によるアレルギーの心配

ご存知ですか?

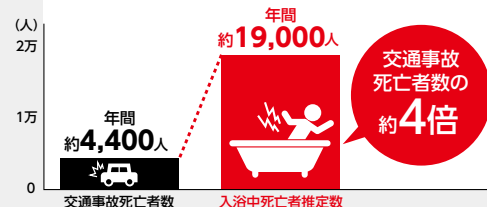
実は、「窓」から熱が逃げています



出典: (一社) 日本建材・住宅設備産業協会省エネルギー建材普及促進センター「省エネ建材で、快適な家、健康な家」

入浴中の死亡事故は、交通事故のなんと4倍

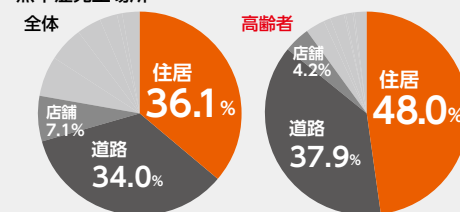
交通死亡事故死者数と入浴中の死亡事故の比較



出典: 平成29年(2017年)1月25日 消費者庁ニュースリリース「冬季に多発する高齢者の入浴中の事故にご注意ください!」 警察庁「平成25年中の交通事故死者数について」※入浴中の死亡者数の出典と同年度の交通事故死者数を使用(令和元年(2019年)年間交通事故死亡者数は3,215人)

熱中症が最も起きている場所は「住居」

熱中症発生場所



出典: 東京消防庁ホームページより 東京消防庁管内令和6年6月6~9月の熱中症による救急搬送人員7,996人

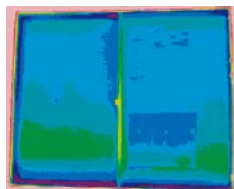
「住居」は「住宅等居住場所」、「道路」は「道路・交通施設等」数値を使用

「窓」の断熱リフォームでお悩み解消! 今なら、水まわり+窓リフォームで補助金が出てお得!

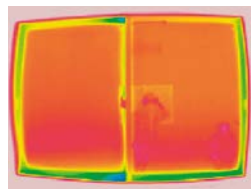
「窓」の断熱リフォームで住まいのお悩み解消

熱の流出入を抑え、お部屋を快適に

冬季における
窓の室内側
表面温度の比較
(社内試験結果:
室外0℃、室内20℃)

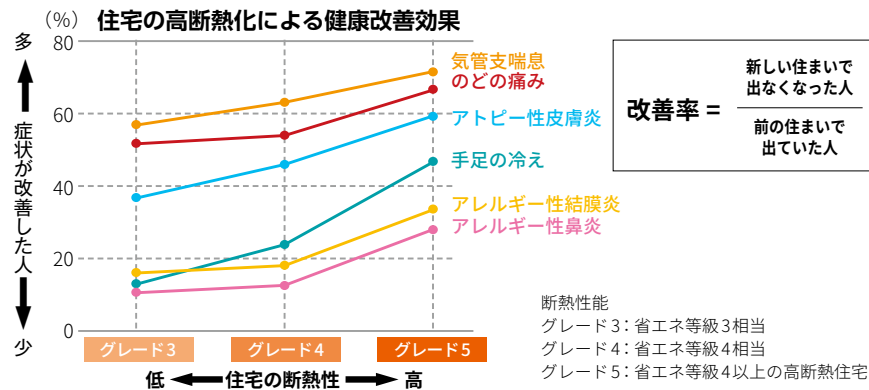


取付け前 今ある窓のみ
(単板ガラス3mm)



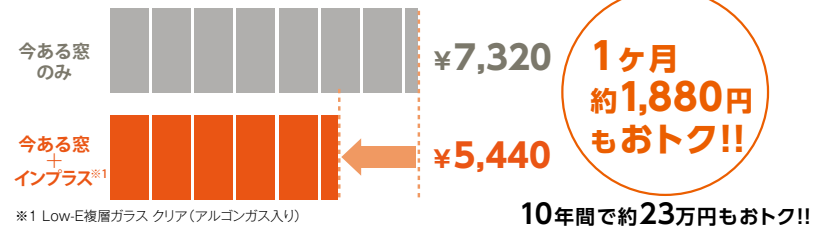
取付け後 今ある窓+内窓(インプラス)
(単板ガラス3mm+単板ガラス3mm)

寒さによる、健康リスクも軽減!



出典: 近畿大学 建築学部 岩前篤研究室 日本建築学会環境工学委員会熱環境運営委員会第40回熱シンポジウム(2010年10月)

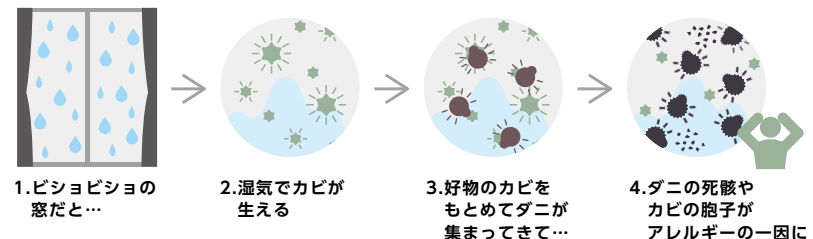
冷暖房効率アップで光熱費ダウン!



※1 Low-E複層ガラス クリア(アルゴンガス入り)

※算出条件 シミュレーション地区: 東京 ●熱負荷計算プログラム「AE-Sim/Heat」(株) 建築環境ソリューションズ)を用いて算出した年間暖房負荷を、「平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法および解説 II 住宅」((一財) 建築環境・省エネルギー機構)に基づきエネルギー消費量、暖房金額に換算。●住宅モデル: 2階建て/延べ床面積120.08㎡/開口部面積: 32.2㎡「平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法および解説 II 住宅」標準住戸のプラン●想定家族: 4人家族●想定暖房機器: エアコン、暖房: 20℃/冷房: 27℃・60%●運転方法: 間歌運転●計算地域: 拡張アメダス気象データ2000年版(標準年)●住宅断熱仕様: 昭和55年省エネ基準適合レベル●開口部仕様: 居室の9窓にインプラスを設置●遮蔽物: 居室の8窓にレースカーテンを併用、和室は和障子をインプラスに交換●ガラスの性能値は、JIS R3106、R3107に基づき求めた値を使用しております。●電気料金単価: 31円/kWh(税込)※1年間のシミュレーションを12か月で割った平均値※住宅の大きさや間取り、機器類、生活者人数、生活パターン、地域によって数値は異なります。目安としてご利用ください。

結露を軽減し、カビやダニの発生を抑制

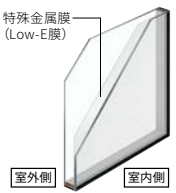
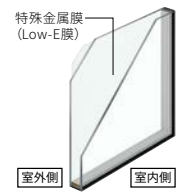


断熱対策で期待できるメリット

- のどの痛み、手足の冷え、気管支喘息、アレルギー性皮膚炎などの改善に貢献
- 室内活動時間が増加し、体を動かすことで生活習慣病の発症や認知症などのリスクを軽減
- 夜間頻尿などの過活動膀胱の症状有無を軽減

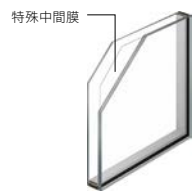
- 部屋間の温度差を軽減し、ヒートショックのリスクを抑制
- 家の中での熱中症リスクを低減

効果的な窓の省エネリフォームはガラス選びがポイント

Low-E複層ガラス		一般複層ガラス	単板ガラス
クリア	グリーン(高遮熱仕様)		
冬の寒さ対策におすすめ	夏の暑さ対策におすすめ		
 特殊金属膜 (Low-E膜) 室外側 室内側	 特殊金属膜 (Low-E膜) 室外側 室内側		
高性能の断熱ガラスで暖かい空気を逃しにくい	高性能の遮熱・断熱ガラスで強い日差し・紫外線をカット	2枚ガラスの断熱ガラス	1枚板の基本ガラス

安全合わせガラス

防犯・強風対策におすすめ

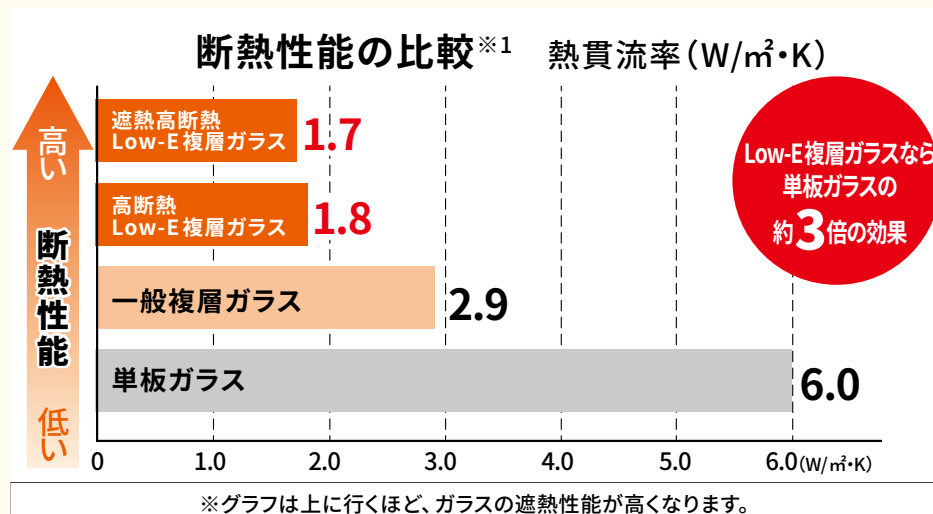


特殊中間膜

耐貫通性に優れるため
こじ破りや打ち破り対策に有効

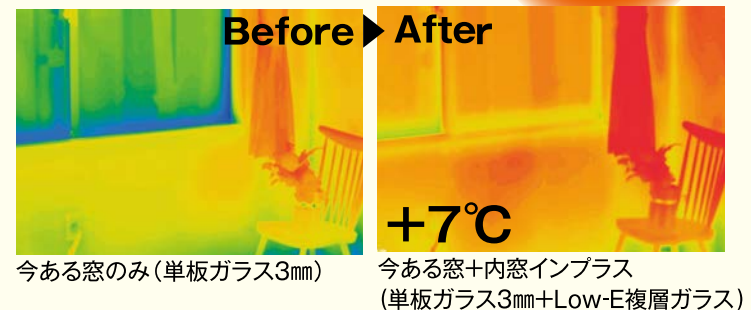
紫外線をほぼ 100% カットするので、紫外線対策にも効果的。
官民合同会議が定める「防犯性能の高い建物部品」です。



【算出条件】※1 当社計算値 ■室内風速：自然対流 ■室外風速：6m/s ■冬のシミュレーション：室内 20℃ 湿度 60% ■ガラスの厚み 3mm/ 空気層 12mm 注) 上記性能はガラスのみの性能です。既存窓、商品によって実際の効果とは異なります。

断熱効果で
冬でもあったか



5℃ 30℃
サーモグラフィ撮影条件 室外温度0℃、室内温度20℃

窓の断熱性能と性能区分

熱貫流率 / 日射熱取得率と性能区分コード

補助対象の事業	断熱性能	熱貫流率 $W/(m^2 \cdot K)$	日射熱取得率 $W/(m^2 \cdot K)$	性能区分コード
先進的窓リノベ2026事業	高	1.1以下	—	P
		1.1超1.5以下	—	S
		1.5超1.9以下	—	A※1
みらいエコ住宅2026事業	低	1.9超2.3以下	—	B
		2.3超2.9以下	—	C
		2.9超3.5以下	—	D
		3.5超4.7以下	—	E
		—	0.52以下	Y※2
		—	0.65以下	Z※2

※1 性能区分Aの内窓の場合、補助対象事業は「みらいエコ住宅2026事業」となります。

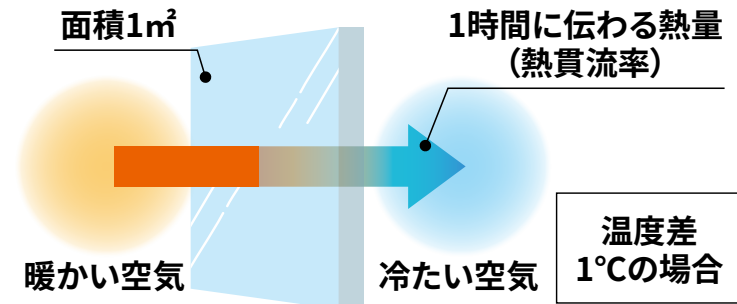
※2 性能区分Y/Zの開開口部改修工事は、ドアは性能区分「C」、ドア以外は性能区分「A」と同等の区分の工事を行ったとして取り扱います。
なお補助対象の事業は「みらいエコ住宅2026事業」となります。

「熱貫流率」とは？

$$\text{熱貫流率} = U \text{ 値 (単位 } W/(m^2 \cdot K) \text{)}$$

空気の熱が窓からどのくらい移動するかを表した割合です

数値が小さいほど熱が逃げにくい、
冬は暖かく、夏は涼しいお部屋を保ちやすい、
断熱性能が高い製品となります。



「日射熱取得率」とは？

$$\text{日射熱取得率} = \eta \text{ 値 (単位 } W/(m^2 \cdot K) \text{)}$$

太陽の熱(直射日光)が、窓を通してどれくらい部屋の中に入ってくるかを表した割合です

数値が小さいほど日射の侵入を防ぎ、夏の冷房効率を高める
遮熱性能が高い製品となります。

※冬に暖かい日差しを取り込みたい場合は、数値が大きいほうがおすすめです。

防音・断熱内窓「インプラス」

今ある窓にプラスするだけで、断熱性がアップして結露軽減&防音効果も。



— 3年連続 —
No.1
※先進的窓リノベ23~25
窓ドアリフォーム申請件数 LIXIL 調べ
LIXILの窓リフォーム

断熱

遮熱

結露抑制

防音

防犯

1day[※]
リフォーム

※現場の状況により施工時間は異なります。

LIXIL独自の技術「ダストバリア」

ホコリを寄せ付けにくく、汚れが付着しにくいので、
窓辺はいつもスッキリ。お掃除もグンとラクになります。



ダストバリア仕様



一般樹脂



特許第 5629200 号



詳しくはこちら

おすすめオプション

複層ガラスやテラスサイズは
開閉しやすい「アルミレール
枠」や「L型引手付障子」が
おすすめ!



アルミレール枠

L型引手

※日射時間が長く外窓に複層ガラスを使用している場合、内窓にLow-E 複層ガラスを使用すると、ガラスの熱割れ、枠や障子の変色・変形の恐れがあります。

インプラス アルミレール枠なら大きな窓も複層ガラスも開閉ラクラク!

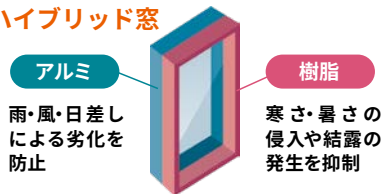
カバー工法 取替窓 「リプラス」

『古い』『寒い』『暑い』『結露』窓のお悩みを1日で解決!



外壁と既存のサッシ枠は
そのまま、窓を取り付けるだけ

アルミと樹脂を融合させた
ハイブリッド窓



断熱

遮熱

結露抑制

美しい外観

1day^{*}
リフォーム

※現場の状況により施工時間は異なります。

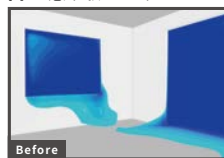
断熱性アップで快適に

断熱性能が低い窓を、高断熱窓に取り替えれば、
寒さ・暑さの侵入を抑え、暖冷房効率もグッとアップ。

冬のリビングの温度変化

AM0:00にリビングの暖房を切り、5分後の窓面からの冷気の広がりをシミュレーション ※画像はイメージです。

古い窓(1枚ガラス)



リプラス(トリプルガラス)

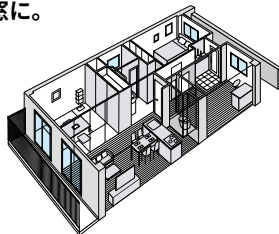
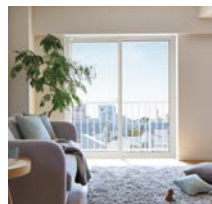


《シミュレーション条件》 ■使用ソフト:Flow Designer/株式会社アドバンストナレッジ研究所 ■自立循環型モデル住宅でシミュレーション ■気象条件:拡張アメダス 気象データ2000年版(標準年)の東京を使用 ■住宅断熱 仕様:昭和55年省エネルギー基準VI地域適合レベル ■室温:20℃ / 外気温:1.7℃ エアコンOFF後5分間の冷気の発生状況 ■15℃以下の冷気を可視化

マンションにもおすすめ

カバー工法 リプラスマンション用
取替窓 リプラスマンション用防火戸

分譲も賃貸も対応可能、古い窓がたった半日で
開閉スムーズ・快適な窓に。



マンションの窓は管理組合に申請後、
承認を得ることで戸別にリフォームが可能です。

北海道用

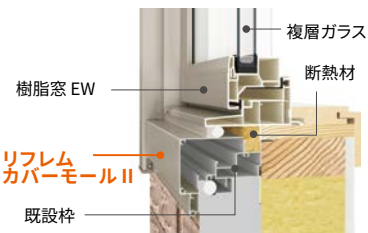
カバー工法取替窓

「リフレム」樹脂窓用

暮らしの悩みを解決する「樹脂窓リフォーム」

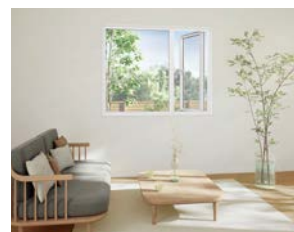


※現場の状況により施工時間は異なります。



外壁と既存のサッシ枠は
そのまま、樹脂窓を取り
付けて既存のサッシ枠を
カバーする工法

窓の種類



【戸建て用】内窓設置：インプラス 補助金対象商品ラインアップ

品種	ガラス構成		先進的窓リノベ	みらいエコ
	種類	ガス		
引違い窓 	Low-E (クリア)	透明	有	S ※1
			無	S ※1
		型	有	S ※1
			無	×※2 A※2
		和紙調格子入り	有	S ※1
			無	×
	一般複層	安全合わせ	有	S ※1
			無	×
		透明・型	有	×
			無	×
		和紙調格子入り	無	×
			無	×
FIX 窓 	Low-E (クリア)	透明・型	有	S ※1
			無	S ※1
		和紙調格子なし	有	S ※1
			無	S ※1
		安全合わせ	有	S ※1
			無	×
	一般複層	透明・型	有	×
			無	×
		和紙調格子なし	無	×
			無	×
		安全合わせ	無	×
			無	×
開き窓 	Low-E (クリア)	透明・型	有	S ※1
			無	×
		和紙調格子なし	有	S ※1
			無	×
		安全合わせ	有	×
			無	×
	一般複層	透明・型	有	×
			無	×
		和紙調格子なし	無	×
			無	×
		安全合わせ	無	×
			無	×
単板	—	—	×	C
			×	C

【戸建て用】外窓交換・カバー工法：リプラス 補助金対象商品ラインアップ

品種	ガラス構成		先進的窓リノベ	みらいエコ
	種類	ガス		
引違い窓 	居室仕様	TW タイプ	TG	S ※1
	居室仕様・浴室仕様	ブリッジ枠	PG	A ※1
		標準枠	PG	×
	居室仕様	EW タイプ	TG	S ※1
			PG	S ※1

リプラス補助額

補助金 (外窓交換・カバー工法)		特大 4.0㎡以上	大 2.8㎡以上 4.0㎡未満	中 1.6㎡以上 2.8㎡未満	小 0.2㎡以上 1.6㎡未満
先進的窓リノベ 2026 事業	P グレード	239,000 円	188,000 円	138,000 円	89,000 円
	S グレード	156,000 円	124,000 円	92,000 円	60,000 円
	A グレード	116,000 円	88,000 円	66,000 円	41,000 円
みらいエコ住宅 2026 事業	B グレード	49,000 円		35,000 円	28,000 円

インプラス補助額

補助金 (内窓設置)		特大 4.0㎡以上	大 2.8㎡以上 4.0㎡未満	中 1.6㎡以上 2.8㎡未満	小 0.2㎡以上 1.6㎡未満
先進的窓リノベ 2026 事業	S グレード	76,000 円	52,000 円	34,000 円	22,000 円
みらいエコ住宅 2026 事業	A グレード	42,000 円		22,000 円	17,000 円
	B グレード	37,000 円		19,000 円	16,000 円
	C グレード	27,000 円		16,000 円	13,000 円

※補助金の適用には条件があります。
 ※戸建て住宅(4〜7地域)で断熱改修をした場合の補助額です。
 ※みらいエコ住宅2026事業は、「リフォーム後の性能」に応じて必要となる「要件化工事」の組合せが行われている必要があります。
 ※中空層最大時の性能
 ※1 みらいエコ住宅2026事業では、P、S、Aグレード(内窓はAグレードを除く)については先進的窓リノベ2026事業による補助となります。
 ※2 Low-E(グリーン)の場合はS

他の仕様はこちらで
ご確認ください。



戸建て



マンション

カバー工法 リフォーム玄関ドア 「リシェント玄関ドア3」

壁を壊さず1日でわが家の表情が美しく



※現場の状況により施工時間は異なります。

オプション

スマートロック システム 「FamiLock」 (ファミロック)



カギを探す手間なし。スマホやカードキーなど使い易さに合わせて家族それぞれにあったカギが選べます。



オートロック機能で締め忘れ防止。カギを持たずに出ても、暗証番号で解錠可能なタイプも。



※1 1 自らのスマートフォンを使用して施錠を行った場合、アプリ内に操作履歴が残ります。※離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。
※2 家族がスマートフォンを使用して施錠を行った場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。別途、Gmail のアカウント登録が必要です。



夏も涼しい採風タイプ



光を採り込む採光タイプ



冬でも暖かい高断熱仕様

豊富な仕様とデザイン

リシェント 玄関ドア3

採光あり



高断熱仕様



断熱仕様 k2・k4 採風タイプ

リシェント 玄関引戸2

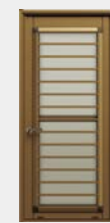
PG仕様



F03型

リシェント 勝手口ドア

断熱仕様 (Low-E)



H型

採風タイプ、玄関引戸、勝手口などお客様のニーズに合ったドアで補助金が活用いただけます。

【戸建て用】リシェント玄関ドア 3 補助金対象商品ラインアップ

ランマ・袖なし / 先進的窓リノベ2026事業：サイズ中、みらいエコ住宅2026事業：サイズ大の場合

先進的窓リノベ 2026 事業	S グレード 補助金 92,000 円	高断熱仕様	採光なし			XE モデル ※親子ドア のみ											
	A グレード 補助金 66,000 円		採光あり														
		断熱仕様 k2	採光なし					補助金（開戸）		特大 4.0㎡以上	大 2.8㎡以上 4.0㎡未満	中 1.6㎡以上 2.8㎡未満	小 1.0㎡以上 1.6㎡未満				
							先進的窓リノベ 2026 事業	S グレード	156,000 円	124,000 円	92,000 円	60,000 円					
								A グレード	116,000 円	88,000 円	66,000 円	41,000 円					
みらいエコ住宅 2026 事業	B グレード 補助金 44,000 円	断熱仕様 k2	採光あり														
																	
										補助金（開戸）※1		大 1.8㎡以上	小 1.0㎡以上 1.8㎡未満				
								みらいエコ 住宅 2026 事業	B グレード	44,000 円	25,000 円						
			断熱仕様 k4	採光なし													他の仕様はこちらで ご確認いただけます。

※補助金の適用には条件があります。※戸建て住宅（4〜7地域）で断熱改修をした場合の補助額です。※みらいエコ住宅2026事業では、P、S、Aグレード（内窓はAグレードを除く）については、先進的窓リノベ2026事業による補助となります。 ※断熱性能Bグレード以上の商品を掲載しております。その他の対象商品は右下の二次元コードより、各商品ごとの「早見表」にてご確認ください。
 ※1 みらいエコ住宅2026事業は、「リフォーム後の性能」に応じて必要となる「要件化工事」の組合せが行われている必要があります。

他の仕様はこちらで
ご確認ください。



戸建て



マンション

バスルーム「リデア」

ライフスタイルも、くつろぎも、十人十色。
私らしさが見つかる、バスルーム。



浴び心地が良い超節水シャワー エコアクアシャワーSPA

エコ
住宅設備
節水水栓



	都市ガスの場合	プロパンガスの場合
スイッチ付 エコアクアシャワー SPAの場合	節約: 25,100円/年 CO ₂ 削減: 191 kg/年	節約: 37,400円/年 CO ₂ 削減: 248 kg/年
エコアクアシャワー SPAの場合	節約: 18,600円/年 CO ₂ 削減: 142 kg/年	節約: 27,700円/年 CO ₂ 削減: 184 kg/年

雨の日でも洗濯物干しが捗る 換気乾燥暖房機

子育て
対応改修
浴室乾燥機



冬の洗面室を素早くあたため、
浴室と洗面室の温度差をやわら
げます。ヒートショック対策にも。

困りごと 解決便利 アイテム



マグネットアイテム



まる洗いカウンター



スマートエスコートバー

※エコアクアシャワーSPA【試算条件】(国研) 建築研究所「平成28年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」における、「東京・4人世帯」の条件にて算出。エコアクアシャワーSPAは使用比率をアクアスプレー62%、シルクミスト26%、パワーマッサージ12%で計算。【比較品】サマーバス水栓+シャワーヘッド【最速流量10L/分】 【3】用元】(国研) 建築研究所「平成28年省エネルギー基準に準拠したエネルギー性能の評価に関する技術情報(住宅)」および自社基準
※サマーバスS【試算条件】ユニットバス周辺温度10℃±2℃の環境下で、4時間後の温度低下が保温なし浴槽:7℃、サマーバスS:2.5℃以下(半時間は温度低下が半分)で、浴槽実用水量:157L、追いだき回数:1回/日、年間入浴日数:335日、ふろ部燃焼効率80%の給湯器で、給湯後4時間後に追いだきした場合で算出。
上記の各製品は右記の単価、CO₂排出係数に基づいて算出しています。【単価】電気:31円/kWh(税込)、上下水道:265円/m³(税込)、都市ガス:199円/m³(税込)、プロパンガス:750円/m³(税込) 【CO₂排出係数】電気:0.435kgCO₂/kWh、水道:0.44kgCO₂/m³、都市ガス:2.05kgCO₂/m³、プロパンガス:5.96kgCO₂/m³ ※数値はあくまで目安であり、記載と実際のCO₂排出量の削減を保障するものではありません。詳細や最新情報については、こちらをご覧ください。 https://www.biz-lixil.com/service/law/eco_products/products_data.html

追いだきが減って節約に サマーバスS

エコ
住宅設備
高断熱浴槽



※イメージ図です。

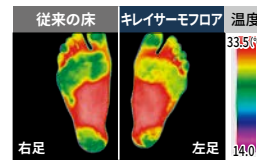
お湯が冷めにくい保温構造。4時間後でも湯温低下は2.5℃以内で、最後のひとりであたかく快適に入浴できます。

	都市ガスの場合	節約: 4,100円/年 CO ₂ 削減: 42 kg/年
	プロパンガスの場合	節約: 7,100円/年 CO ₂ 削減: 56 kg/年

足元が冷やツッとしない クレイサーモフロア



サーモグラフィで見る、
クレイサーモフロアの効果



上図は左足をクレイサーモフロアに、右足を従来の床に15秒間接した後の足裏の温度分布をサーモグラフィで示したものです。
※足裏以外の部分は黒背景にしています。
※効果は、実際の使用環境により異なります。

【測定条件】●床表面温度:5℃ ●足裏の初期温度:32℃ ●被験者:成人 ●自社調べ

バリア
フリー改修
手すり設置

洗面化粧台 「クレヴィ」

ムダのないシンプルデザイン
で、すっきりとした洗面空間に。



簡単クレイを追求した クレイアップ水栓

エコ
住宅設備
節水水栓



つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き クレイアップカウンター



水の出しっぱなしを防ぐ タッチレス水栓 ナビッシュ

エコ
住宅設備
節水水栓



省電力・長寿命 LED照明



節水		省エネ(都市ガス)	
手動吐水時(標準) 【最速流量 4L/分】	約 29% 節約 約 9,450 L/年	手動吐水時(標準) 【最速流量 4L/分】	約 31% 省エネ 約 30.5 m³/年
自動吐水時(標準) 【最速流量 4L/分】	約 6,710 L/年	自動吐水時(標準) 【最速流量 4L/分】	約 21 m³/年
年間 約 700 円 節約できます。		年間 約 1,900 円 節約できます。	

【試算条件】(国研) 建築研究所「平成28年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」における、「東京・4人世帯」の条件にて算出。【3】用元】(国研) 建築研究所「平成28年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」および自社基準【単価】上下水道:265円/m³(税込)、都市ガス:199円/m³(税込)

省エネ(電気)	
安定器付蛍光灯 【消費電力24W】	約 75% 省エネ 約 24.6 kWh/年
LED照明 【消費電力6W】	約 6.1 kWh/年
年間 約 570 円 節約できます。	

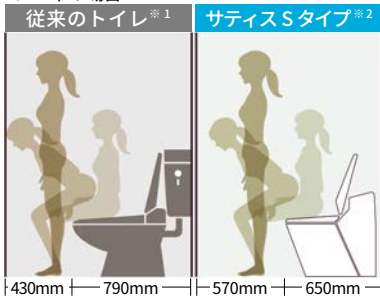
【試算条件】「平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説II住宅」の居住人数4人における照明設備の使用時間率から算出。【3】用元】自社基準【単価】電気:31円/kWh(税込) ●LED照明(6W)の比較です。W数により消費電力が異なります。

トイレ「サティスS」

コンパクトなサイズがトイレ空間に
広がりをもたらすスタイリッシュモデル。

空間ひろびろ
シンプル＆コンパクトデザイン

0.4坪の場合



※1 1992～2005年発売品 ※2 床排水・リトイレの場合

従来のトイレと比べて約14センチもコンパクト



コンパクトだから、0.4坪でも別置手洗器が
設置可能です。

「ツルツル」がつづく。お手入れがずっとラク。
アクアセラミック



便器の黒ずみ汚れの原因は、
頑固な水アカ。INAXのトイレ
は、日常のお掃除で水アカが
落としやすい。



女性の想いに寄り添う
ビデ専用ノズル



2本ノズルで快適

全機種に2本のノズルが
あるのはINAXだけ※1

※1 一般社団法人日本レストルーム工業会会員の温水洗浄便座メーカーにおいて、2023年6月現在、当社調べ。
※2 画像はイメージです。使用時、2本のノズルが同時に出ることはありません。機種によってノズルの形状が異なります。

フルオート機能で触らずキレイ



フルオート便座



フルオート便器洗浄

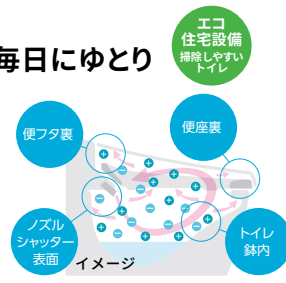


便フタ閉後洗浄モード

お掃除ラクラク、毎日にゆとり



フチレス形状



鉢内除菌



電動お掃除リフトアップ

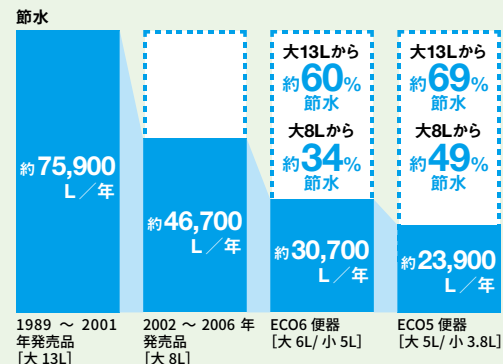
6リットル以下で洗浄できる
強力洗浄の超節水トイレ

エコ
住宅設備
節水型トイレ



ECO5
超節水トイレシリーズ

ECO6
超節水トイレシリーズ



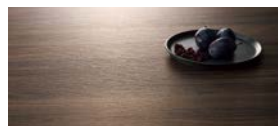
ECO5 なら	13Lと比べ、年間約13,800円節約できます。
	8Lと比べ、年間約6,100円節約できます。
ECO6 なら	13Lと比べ、年間約12,000円節約できます。
	8Lと比べ、年間約4,300円節約できます。

【引用元】省エネ・防犯住宅推進アプローチブック 【単価】上下水道：265円/㎡（税込）・消費税率10%【試算条件】4人家族（男性2人、女性2人）が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。・2020年7月調べによる日本国内の代表情報に基づき算出しています。地域、時期、契約条件等により異なります。参考としてお使いください。・上記の単価に基づき算出した節約金額は、あくまでも目安でありご使用方法などにより異なります。

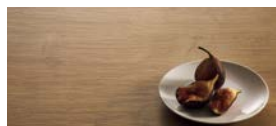
Re ラックスキッチン「Noct」

暮らしが整う、心地よい毎日。
一番お気に入りの家具は、このキッチン。

木目やコンクリートの素材感を再現したリテックストップ、誕生。



カムウォールナット



ライトグレイン



グレーセメント



ダークコンクリート



リテックストップの
動画はこちら

こだわりのアイテムをカスタマイズして、お気に入りの空間に



シンプルな形状の
スクエアシンク



調理と片付けを両立
ひろびろWサポートシンク



ゆったり使える
ひろびろキレイシンク



手が届きやすい
フラップ扉タイプ



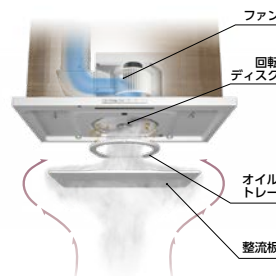
出し入れしやすい
アシストポケット



便利で楽しい
マグネット対応パネル



レンジフードのお手入れラクラク
10年間、
ファン掃除不要※1
よごれんフード※2



ファンと
フード内部の汚れは
従来の
1/10に
低減!※3

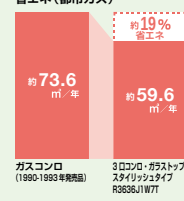
※1「10年間ファン掃除不要」とは、レンジフード内部が汚れないということではありません。従来のブーズ型レンジフード1年分相当の油が付着する期間が、よごれんフードは約10年となることから、製品設計上の標準使用期間内であればお手入れの必要がないとしています。ブーズ型レンジフードは1年に1回ファンを清掃することを前提としています。
※2「よごれんフード」は汚れがまったく生じない、または清掃がまったく不要なレンジフードではありません。整流板はその都度、オイルトレイと回転ディスクは約3か月に一度お手入れしてください。
※3 汚れ具合は、従来のブーズ型レンジフード(富士工業製 普及品: BDR-3HL/LIXIL 販売品: NBH シロココファンタイプ)のファンを1年に1回お掃除することを前提に行った富士工業試験条件によるものであり、設置場所、利用環境、使用方法により異なります。

お料理しながら
エコできる
ガスコンロ



子育て
対応改修
ビルトイン
対応コンロ

省エネ(都市ガス)



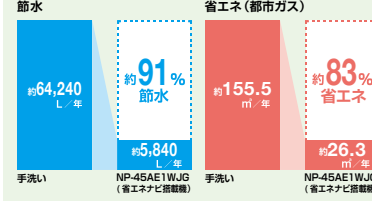
年間 約 2,700 円 節約できます。
【試算条件】省エネ法の省エネルギーセンター統一省エネラベリング制度に基づきガス消費量を算出(3人家族を基準)。【引用元】省エネルギー統一省エネラベリング制度【単価】上表参照

省エネナビ機能搭載
食器洗い乾燥機



子育て
対応改修
ビルトイン
食器洗機

省エネ(都市ガス)



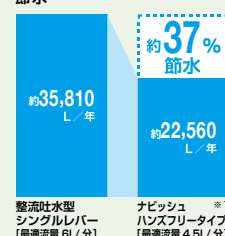
年間 約 25,700 円 節約できます。
【試算条件】食器を満載して、2回/日使用した場合で算出。【引用元】日本電機工業会基準【単価】上表参照 ○年間節約費は電気代・洗剤代が別途加算されるため、合計 30,000 円になります。

自動で吐水・止水してムリなく節約
タッチレス水栓
ナビッシュ
ハンズフリータイプ

エコ
住宅設備
節流水栓

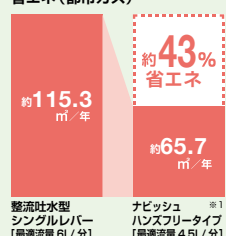


節水



年間 約 3,500 円 節約できます。

省エネ(都市ガス)



年間 約 9,800 円 節約できます。

※1 SFNAH472SY (N) JGS
【試算条件】(国研) 建築研究所「平成 28 年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」における「東京・4人世帯」の条件にて算出。【引用元】(国研) 建築研究所「平成 28 年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」、「(一社) 日本バルブ工業会自主基準」および自主基準【単価】上表参照

窓リフォームをご検討(予定)の方

家族の集まる LDK を「快適」で「省エネ」な空間に



内窓インプラス

取替窓リプラス・リフレム

LDKの窓に内窓インプラスを設置した場合

補助額の合計

120,000円

対象事業	工事内容		グレード	数量	補助額
先進的窓リノベ	リビング	内窓設置(大)	S	1	52,000円
		内窓設置(中)	S	1	34,000円
	キッチン	内窓設置(中)	S	1	34,000円



インプラス

LDKの窓を取替窓リプラス(リフレム)に交換した場合

補助額の合計

220,000円

対象事業	工事内容		グレード	数量	補助額
先進的窓リノベ	リビング	外窓設置(大) (カバー工法)	A	1	88,000円
		外窓設置(中) (カバー工法)	A	1	66,000円
	キッチン	外窓設置(中) (カバー工法)	A	1	66,000円

リプラス
居室仕様 EW タイプ

窓リフォームをご検討(予定)の方

窓リフォームで、すべての空間を「快適」で「省エネ」に



内窓インプラス

取替窓リプラス

窓に内窓インプラスを設置した場合

補助額の合計

188,000円

対象事業	工事内容		グレード	数量	補助額
先進的窓リノベ	リビング	内窓設置(大)	S	1	57,000円
	寝室	内窓設置(大)	S	1	57,000円
	居室	内窓設置(中)	S	2	74,000円

窓を取替窓リプラスに交換した場合

3F以下

308,000円

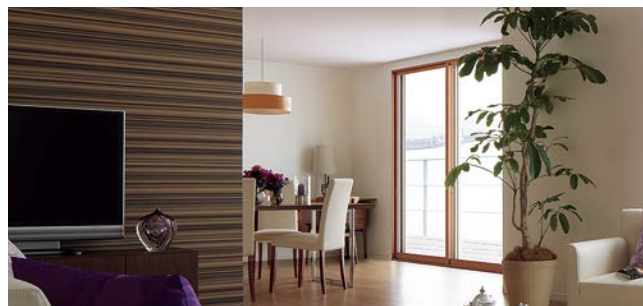
4F以上

450,000円

補助額の合計

対象事業	工事内容		グレード	数量	建物	補助額
先進的窓リノベ	リビング	外窓設置(大) (カバー工法)	A	1	3F以下	88,000円
					4F以上	133,000円
	寝室	外窓設置(大) (カバー工法)	A	1	3F以下	88,000円
					4F以上	133,000円
	居室	外窓設置(中) (カバー工法)	A	2	3F以下	132,000円
					4F以上	184,000円

※ 集合住宅の場合、「3階建て以下の低層住宅」と「4階建て以上の中高層住宅」で外窓交換の補助額が変わります。



インプラス

リプラス
マンション用

玄関リフォームをご検討(予定)の方

玄関は家の『顔』。補助金を活用して外観・機能を大幅グレードUP!

玄関ドアリシエント3

内窓インプラス

玄関のみリフォームする場合

補助額の合計

0円

1居室の窓(すべて)に内窓を設置して、
玄関のリフォームをする場合

補助額の合計

122,200円

対象事業	トリガー ルーム	工事内容	グレード	数量	補助額
リノベ 窓	●	居室 内窓設置(中)	S	2	68,000円
みらいエコ		玄関 ドア交換(大)	C	1	41,000円
		玄関前 宅配ボックス	—	1	13,200円

居室のひと部屋断熱(みらいエコ_トリガールーム)+玄関ドア(k4仕様)

※本プランは2016年以前の建物が対象となります。但し、1991年以前の平屋は除きます。
(トリガールームは床または屋根・天井に接する住戸や住室があることが前提)

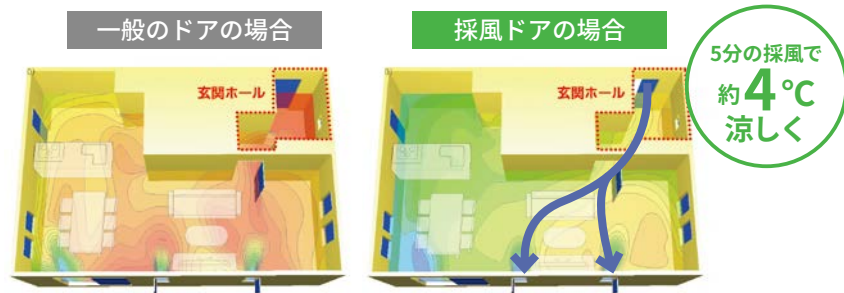


みらいエコは
採風タイプ
も対象に

カギを閉めたまま、
換気が可能。

リシエント玄関ドア3
断熱k4仕様 M83型
採風タイプ

玄関の風通しを良くすることで、夏でも涼しく快適に



<解析条件> 外気温:25℃ 初期室温:30℃ 風速:1.5m/s

浴室リフォームをご検討(予定)の方

窓を断熱改修して、ヒートショックのリスクをより軽減

内窓インプラス

取替窓リプラス

浴室のみリフォームする場合

補助額の合計

0円

1居室の窓(すべて)に内窓を設置して、
浴室のリフォームをする場合

補助額の合計

247,800円

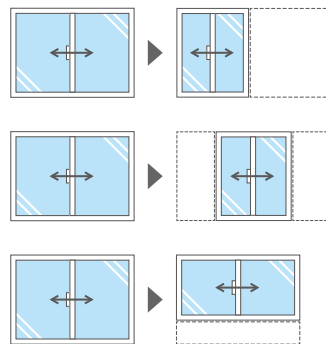
対象事業	トリガー ルーム	工事内容	グレード	数量	補助額
先進的窓リノベ	●	居室 内窓設置(中)	S	2	68,000円
		洗面室 内窓設置(小)	S	1	22,000円
みらいエコ		バスルーム ①外窓設置(中) (カバー工法)	A	1	66,000円
		②高断熱浴槽	—	1	48,000円
		③節湯水栓	—	1	9,000円
		④浴室乾燥機	—	1	27,600円
		⑤手すりの設置	—	1	7,200円

※本プランは2016年以前の建物が対象となります。但し、1991年以前の平屋は除きます。
(トリガールームは床または屋根・天井に接する住戸や住室があることが前提)



取替窓リプラスならこんなことも可能です

窓を小さくする



窓タイプを換える

窓を開けていても
ガラスとガラスの間から、
すきま風が入ってくる

寒く
お風呂に
入るのが
イヤ...



ガラスルーバー窓



すべり出し窓

浴室の仕上りの
窓サイズを小さくできます

キッチンリフォームをご検討(予定)の方

キッチン进行リフォームするなら、LDKの空間リフォームを

内窓インプラス

取替窓リプラス

キッチンのみリフォームする場合

補助額の合計

0円

1居室の窓(すべて)に内窓設置して、
キッチン进行リフォームする場合

補助額の合計

140,600円

対象事業	トリガー ルーム	工事内容		グレード	数量	補助額
リノベ窓	●	居室	内窓設置(中)	S	2	68,000円
みらいエコ		キッチン	①節湯水栓	—	1	9,000円
			②ビルトイン食器洗機	—	1	30,000円
			③掃除しやすいレンジフード	—	1	15,600円
			④ビルトイン自動調理対応コンロ	—	1	18,000円

③掃除しやすい
レンジフード④ビルトイン
自動調理
対応コンロ

①節湯水栓

②ビルトイン
食器洗機

LDK1室の窓(すべて)とキッチン进行リフォームする場合

補助額の合計

192,600円

対象事業	トリガー ルーム	工事内容		グレード	数量	補助額
リノベ窓	●	LDK	内窓設置(大)	S	1	52,000円
			内窓設置(中)	S	2	68,000円
みらいエコ		キッチン	①節湯水栓	—	1	9,000円
			②ビルトイン食器洗機	—	1	30,000円
			③掃除しやすいレンジフード	—	1	15,600円
			④ビルトイン自動調理対応コンロ	—	1	18,000円

※本プランは2016年以前の建物が対象となります。但し、1991年以前の平屋は除きます。(トリガールームは床または屋根・天井に接する住戸や住室があることが前提)

トイレリフォームをご検討(予定)の方

せっかくだから『トイレは寒い』とさようなら

内窓インプラス

トイレのみリフォームする場合

補助額の合計

0円

1居室の窓(すべて)に内窓設置して、
トイレをリフォームする場合

補助額の合計

124,500円

対象事業	トリガー ルーム	工事内容	グレード	数量	補助額
リノベ 窓	●	居室 内窓設置(中)	S	2	68,000円
		トイレ 内窓設置(小)	S	1	22,000円
エコ みらい		トイレ 節水型トイレ (掃除しやすい機能有)	—	1	34,500円

①インプラス
(内窓設置)

②節水型トイレ
(掃除しやすい
機能有)

③手すりの設置
④段差解消
⑤廊下幅等の拡張



1居室の窓(すべて)に内窓を設置して、トイレをバリア
フリーリフォームする場合

補助額の合計

173,700円

対象事業	トリガー ルーム	工事内容	グレード	数量	補助額
リノベ 窓	●	居室 内窓設置(中)	S	2	68,000円
		トイレ ①内窓設置(小)	S	1	22,000円
エコ みらい		トイレ ②節水型トイレ (掃除しやすい機能有)	—	1	34,500円
		トイレ ③手すりの設置	—	1	7,200円
		トイレ ④段差解消	—	1	8,400円
		トイレ ⑤廊下幅等の拡張	—	1	33,600円

※本プランは2016年以前の建物が対象となります。但し、1991年以前の平屋は除きます。(トリガールームは床または屋根・天井に接する住戸や住室があることが前提)

先進的窓リノベ2026事業について

対象工事

建物の所有者等がリフォーム事業者に工事を発注(工事請負契約)して実施する以下のリフォーム工事。

窓(ガラス・サッシ・ドア)の 断熱改修工事

次のページ以降に示すように、一定の基準を満たす窓へ改修する工事が補助金交付の対象となります。また同一契約で行なうドア交換工事についても一定の基準を満たすことで補助金交付の対象となります。

申請期間

遅くとも令和8年(2026年)12月31日まで(予算上限に達するまで)

※交付申請は事業者登録後、且つ、工事の完了・引渡し後

※令和7年11月28日以降に工事着手し、令和8年12月31日までに工事完了する物件

補助額

最大 **100万円**／戸(棟)

※延床面積 240㎡を超える非住宅建築物は、1棟あたり1,000万円を上限とする。

窓の性能

窓・ドアの性能については下記の熱貫流率の基準を満たすものが補助金対象となります。

住宅の種別	ガラス交換	内窓設置	外窓交換 (カバー工法)	外窓交換 (はつり工法)	ドア交換 ^{※1} (カバー工法)	ドア交換 ^{※1} (はつり工法)
戸建住宅および 低層集合住宅 ^{※2} 中高層集合住宅 ^{※3} 非住宅建築物 ^{※4}	Uw1.9 以下	Uw1.5 以下	Uw1.9 以下		Ud1.9 以下	

※1 ドア交換は窓交換工事(ガラス交換・内窓設置・外窓交換のいずれか)と一緒に工事する場合のみ補助対象となります。

※2 3階建以下の集合住宅をいいます ※3 4階建以上の集合住宅をいいます。

※4 非住宅建築物については、建築基準法において第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域に建設することを認められている用途の建物(一部の用途を除く)を指します。



戸建住宅

先進的窓リノベ2026事業 窓改修 補助額一覧

戸建住宅・延床面積240㎡以下の非住宅建築物

※1 申請当たりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません

	グレード	熱貫流率 (W/㎡・K)	サッシ・ドア (1ヵ所) の大きさの区分			
			特大 (4.0㎡以上)	大 (2.8㎡以上4.0㎡未満)	中 (1.6㎡以上2.8㎡未満)	小 (0.2㎡以上1.6㎡未満)
内窓設置	SS	Uw1.1 以下	140,000 円	89,000 円	58,000 円	36,000 円
	S	Uw1.5 以下	76,000 円	52,000 円	34,000 円	22,000 円
外窓・ドア交換 (カバー工法)	SS	Uw1.1 以下	239,000 円	188,000 円	138,000 円	89,000 円
	S	Uw1.5 以下	156,000 円	124,000 円	92,000 円	60,000 円
	A	Uw1.9 以下	116,000 円	88,000 円	66,000 円	41,000 円
外窓・ドア交換 (はつり工法)	SS	Uw1.1 以下	194,000 円	149,000 円	110,000 円	69,000 円
	S	Uw1.5 以下	117,000 円	92,000 円	68,000 円	44,000 円
	A	Uw1.9 以下	86,000 円	63,000 円	48,000 円	29,000 円

	グレード	熱貫流率 (W/㎡・K)	ガラス (1枚) の大きさの区分			
			特大 (2.0㎡以上)	大 (1.4㎡以上2.0㎡未満)	中 (0.8㎡以上1.4㎡未満)	小 (0.1㎡以上0.8㎡未満)
ガラス交換	SS	Uw1.1 以下	78,000 円	52,000 円	32,000 円	11,000 円
	S	Uw1.5 以下	53,000 円	35,000 円	23,000 円	7,000 円
	A	Uw1.9 以下	41,000 円	27,000 円	18,000 円	5,000 円

※補助額は、ガラス交換：1枚あたり。その他：施工箇所1箇所あたり。 ※ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。ドアに付くガラスのみ交換の改修は対象外。

補助対象とする ドアの改修工事について

- ・改修を行う住戸のドア（住宅の外皮部分にある開口部に取り付けられているものに限る）を、窓の改修と同一契約内で断熱性能の高いドアに改修する場合に限り、補助の対象となる。
- ・単価については、当該ドアの改修方法、断熱性能（窓の熱貫流率を表す Uw 値を、ドアの熱貫流率を表す Ud 値に置き換えます）及び大きさに基づき判断し、相当する窓の単価を適用する。



低層集合住宅 (3階建以下)

先進的窓リノベ2026事業 窓改修 補助額一覧

低層集合住宅・延床面積240㎡を超える非住宅建築物(3階建以下)

※1 申請当たりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません

	グレード	熱貫流率 (W/㎡・K)	サッシ・ドア(1ヵ所)の大きさの区分			
			特大(4.0㎡以上)	大(2.8㎡以上4.0㎡未満)	中(1.6㎡以上2.8㎡未満)	小(0.2㎡以上1.6㎡未満)
内窓設置	SS	Uw1.1 以下	152,000 円	98,000 円	64,000 円	40,000 円
	S	Uw1.5 以下	83,000 円	57,000 円	37,000 円	24,000 円
外窓・ドア交換 (カバー工法)	SS	Uw1.1 以下	239,000 円	188,000 円	138,000 円	89,000 円
	S	Uw1.5 以下	156,000 円	124,000 円	92,000 円	60,000 円
	A	Uw1.9 以下	116,000 円	88,000 円	66,000 円	41,000 円
外窓・ドア交換 (はつり工法)	SS	Uw1.1 以下	194,000 円	149,000 円	110,000 円	69,000 円
	S	Uw1.5 以下	117,000 円	92,000 円	68,000 円	44,000 円
	A	Uw1.9 以下	86,000 円	63,000 円	48,000 円	29,000 円

	グレード	熱貫流率 (W/㎡・K)	ガラス(1枚)の大きさの区分			
			特大(2.0㎡以上)	大(1.4㎡以上2.0㎡未満)	中(0.8㎡以上1.4㎡未満)	小(0.1㎡以上0.8㎡未満)
ガラス交換	SS	Uw1.1 以下	86,000 円	57,000 円	35,000 円	12,000 円
	S	Uw1.5 以下	59,000 円	39,000 円	25,000 円	8,000 円
	A	Uw1.9 以下	45,000 円	30,000 円	20,000 円	6,000 円

※補助額は、ガラス交換:1枚あたり。その他:施工箇所1箇所あたり。 ※ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。ドアに付くガラスのみ交換の改修は対象外。

補助対象とする ドアの改修工事について

- ・改修を行う住戸のドア(住宅の外皮部分にある開口部に取り付けられているものに限る)を、窓の改修と同一契約内で断熱性能の高いドアに改修する場合に限り、補助の対象となる。
- ・単価については、当該ドアの改修方法、断熱性能(窓の熱貫流率を表す Uw 値を、ドアの熱貫流率を表す Ud 値に置き換えます)及び大きさに基づき判断し、相当する窓の単価を適用する。



中高層集合住宅 (4階建以上)

先進的窓リノベ2026事業 窓改修 補助額一覧

中高層集合住宅・延床面積240㎡を超える非住宅建築物（4階建以上）

※1 申請当たりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません

	グレード	熱貫流率 (W/㎡・K)	サッシ・ドア (1ヵ所) の大きさの区分			
			特大 (4.0㎡以上)	大 (2.8㎡以上4.0㎡未満)	中 (1.6㎡以上2.8㎡未満)	小 (0.2㎡以上1.6㎡未満)
内窓設置	SS	Uw1.1 以下	152,000 円	98,000 円	64,000 円	40,000 円
	S	Uw1.5 以下	83,000 円	57,000 円	37,000 円	24,000 円
外窓・ドア交換 (カバー工法)	SS	Uw1.1 以下	302,000 円	229,000 円	156,000 円	92,000 円
	S	Uw1.5 以下	202,000 円	153,000 円	104,000 円	62,000 円
	A	Uw1.9 以下	174,000 円	133,000 円	92,000 円	54,000 円
外窓・ドア交換 (はつり工法)	SS	Uw1.1 以下	302,000 円	229,000 円	156,000 円	92,000 円
	S	Uw1.5 以下	202,000 円	153,000 円	104,000 円	62,000 円
	A	Uw1.9 以下	174,000 円	133,000 円	92,000 円	54,000 円

	グレード	熱貫流率 (W/㎡・K)	ガラス (1枚) の大きさの区分			
			特大 (2.0㎡以上)	大 (1.4㎡以上2.0㎡未満)	中 (0.8㎡以上1.4㎡未満)	小 (0.1㎡以上0.8㎡未満)
ガラス交換	SS	Uw1.1 以下	86,000 円	57,000 円	35,000 円	12,000 円
	S	Uw1.5 以下	59,000 円	39,000 円	25,000 円	8,000 円
	A	Uw1.9 以下	45,000 円	30,000 円	20,000 円	6,000 円

※補助額は、ガラス交換：1枚あたり。その他：施工箇所1箇所あたり。 ※ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。ドアに付くガラスのみ交換の改修は対象外。

補助対象とする ドアの改修工事について

- ・改修を行う住戸のドア（住宅の外皮部分にある開口部に取り付けられているものに限る）を、窓の改修と同一契約内で断熱性能の高いドアに改修する場合に限り、補助の対象となる。
- ・単価については、当該ドアの改修方法、断熱性能（窓の熱貫流率を表す Uw 値を、ドアの熱貫流率を表す Ud 値に置き換えます）及び大きさに基づき判断し、相当する窓の単価を適用する。

みらいエコ住宅2026事業について

対象工事

平成28年12月31日以前に新築されたことが
「不動産登記における建物の登記事項証明書(全部事項証明書)」により確認できる住宅^{※1}

補助対象 工事^{※1}

開口部、外壁、屋根・天井又は床の断熱改修、特定エコ住宅設備の設置
エコ住宅設備の設置、子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置等

※本事業は、別途、新築住宅も対象としています。※補助を受けるために必要な工事についてP25.26でご紹介しています。

*1 補助金額を算出するために必要な工事

申請期間

遅くとも令和8年(2026年)12月31日まで(予算上限に達するまで)

※交付申請は事業者登録後、且つ、工事完了後

※令和7年11月28日以降に工事着手し、令和8年12月31日までに工事完了する物件(契約期間は問わない)

補助金	みらいエコ住宅 2026 事業			備考
対象	平成 28 年以前に新築された住宅 ^{※1}			※賃貸住宅や、買取再販事業者が扱う住宅も含む
リフォーム 対象工事	●窓・ドアの断熱改修 ●外壁・屋根・天井又は床の断熱改修 ●特定エコ住宅設備の設置 ●エコ住宅設備の設置 ●子育て対応改修 ●防災性向上改修 ●バリアフリー改修 ●空気清浄機能・換気機能エアコンの設置 ●リフォーム瑕疵保険への加入			耐震改修やホームエレベーター設置工事は対象外なので注意が必要
補助 上限額	対象となる住宅の 新築時期	実施する要件化工事の基準		※1 平成28年12月31日以前に新築された住宅を原則対象とするが、平成29年以降に新築された住宅においても、平成11年基準を満たさない住宅であることが証明できる場合は対象とする
		義務基準に相当する工事 (①開口部の断熱改修＋ ②躯体の断熱改修＋ ③特定エコ住宅設備の設置)	次世代省エネ基準に 相当する工事 (①開口部の断熱改修＋ ②躯体の断熱改修)	
	～平成3年	100 万円 / 戸	50 万円 / 戸	
	平成4年～平成28年	80 万円 / 戸	40 万円 / 戸	
※条件	●1 申請あたり5万円以上(窓リノベ等の他の補助金と併用の場合、2万円以上)			1申請あたり合計補助額が5万円未満の場合、申請できません。なお、申請する際には、対象工事に関する証明書等が必要になります。

みらいエコ住宅2026事業 補助を受けるために必要な工事

条件

1

必須条件
「窓」の断熱リフォーム

2

左記①を実施時の窓の性能・対象住宅の
築年数により必要となる条件
「外壁」「屋根・天井」「床」(躯体)の断熱リフォーム

条件①:「窓」の断熱リフォーム

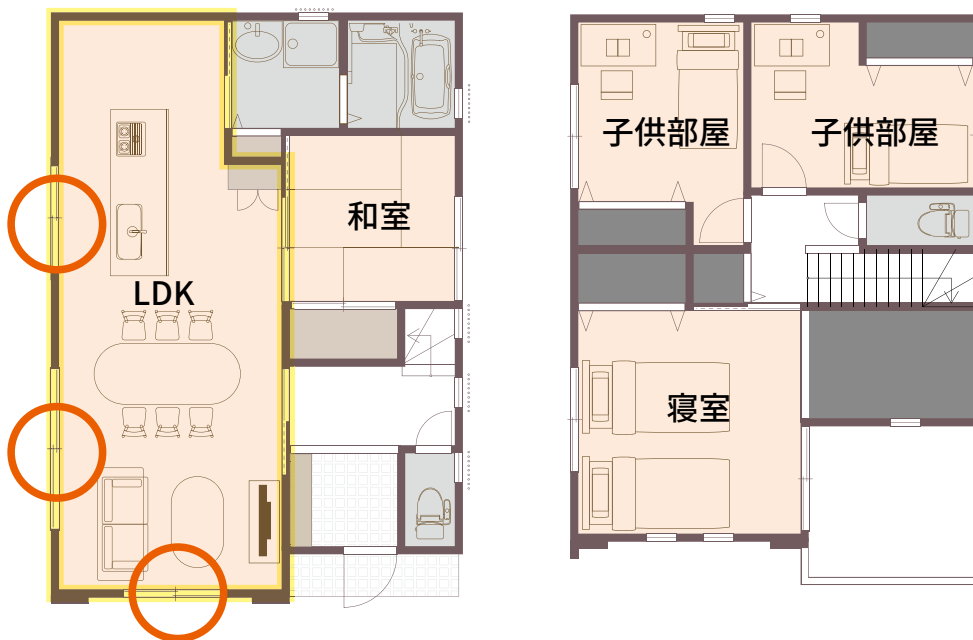
窓リフォームは、居間(リビング)・寝室・
子供部屋などの『居室』のうち、1部屋
(トリガールーム)のすべての窓*を断熱
リフォームする必要があります。

*0.2㎡未満の開口部を除く。

※トリガールームは外壁に窓があり、室内が壁または
ドアに仕切られた居室を指します。

トイレ、浴室、洗面室、廊下、納戸、倉庫、玄関ホール、
車庫は居室には該当しません。

『居室』のうちいずれか1部屋を窓リフォーム



※この図面の場合、LDKをトリガールームとし選定した場合、LDKにある
すべての窓(3箇所)すべて断熱リフォームする必要がある

みらいエコ住宅2026事業 補助を受けるために必要な工事

条件②:「外壁」「屋根・天井」「床」(躯体)の断熱リフォーム

窓の性能と、築年数により「外壁」「屋根・天井」「床」の断熱リフォームが必要です。

トリガールームのある建物形状と築年数で条件がかわります。 ※トリガールームに複数箇所の開口部がある場合、最も低い性能区分を適用します。

築年数	2F建て・マンション			平屋 (2F建てで上部に部屋がない場合も含む)			補助上限額 (1戸あたり)
	窓の性能	「外壁」「屋根・天井」「床」いずれかの断熱	窓リノベ併用	窓の性能	「外壁」「屋根・天井」「床」いずれかの断熱	窓リノベ併用	
1991年以前 (築35年以上)	P	不要	●	P	不要	●	50万円 (100万円)*1
	S	不要	●	S	1 部位	●	
	A	1 部位(不要)*2	▲*3	A	2 部位	▲*3	
	B	2 部位(1 部位)*2		B	3 部位		
1992～2016年 (築10年以上～ 築35年未満)	P	不要	●	P	不要	●	40万円 (80万円)*1
	S	不要	●	S	不要	●	
	A	不要	▲*3	A	1 部位	▲*3	
	B	1 部位(不要)*2		B	2 部位		
2016～2026年 (築10年未満)	対象外 (平成29年以降に新築された住宅においても、平成11年基準を満たさない住宅であることが証明できる場合は対象とする。)						

おすすめの窓

● 2F建ての場合

【内窓 インプラス】

窓の性能区分「S」

ガラス:Low-E 複層ガラス
(ガス無)
アルミレール仕様

【取替窓 リプラス】

窓の性能区分「A」

ガラス:Low-E 複層ガラス
(アルゴンガス入)
樹脂スペーサー仕様

*ガラス種・サイズにより記載の性能区分に満たない場合があります。

*1 高効率給湯器・高効率エアコンのいずれかを対象住宅に設置すると上限額が「2倍」になります。

*2 () は戸建・マンションの中層階の場合 *3 内窓の性能Aの場合はみらいエコ適応になります。

みらいエコ住宅2026事業 補助額一覧

対象工事内容※		補助額
補助対象工事	①開口部の断熱改修	ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換 3,000 円～ 63,000 円／枚 or 箇所
	②躯体の断熱改修	外壁、屋根・天井、床 13,000 円～ 62,000 円／㎡
	③特定エコ住宅設備	高効率給湯器、高効率エアコン 30,000 ～ 52,000 円／戸 or 箇所
	④エコ住宅設備の設置	太陽熱利用システム 45,000 円／戸
		高断熱浴槽 48,000 円／戸
		蓄電池 96,000 円／戸
		節水型トイレ、節湯水栓 9,000 円～ 34,500 円／箇所
		第一種換気設備（ノンダクト式・ダクト式） 20,000 円／箇所・70,000 円／セット
	⑤子育て対応改修	1) 家事負担の軽減（ビルトイン食器洗機、掃除しやすいレンジフード、ビルトイン自動調理対応コンロ、浴室乾燥機、宅配ボックス） 13,200 円～ 30,000 円／戸
		2) 防犯性の向上に資する開口部の改修（外窓交換、ドア交換） 26,400 円～ 63,600 円／箇所
		3) 生活騒音への配慮に資する開口部の改修（ガラス交換、内窓設置・外窓交換、ドア交換） 3,600 円～ 43,200 円／枚 or 箇所
		4) キッチンセットの交換※ ¹ を伴う対面化改修 ※1 本項目で補助金が交付される場合、「掃除しやすいレンジフード」または「ビルトイン自動調理対応コンロ」について補助を受けることはできません 106,800 円／戸
	⑥防災性向上改修	ガラス交換、外窓交換（防災安全合わせガラス等） 8,400 円～ 49,200 円／枚 or 箇所
	⑦バリアフリー改修	手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張、衝撃緩和畳の設置 7,200 円～ 33,600 円／戸
	⑧エアコンの設置	空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置 24,000 円～ 32,400 円／箇所
	⑨リフォーム瑕疵保険等への加入	8,400 円／契約

※本事業において「高効率給湯器」の工事を申請しない場合でも、「給湯省エネ2026事業」または「賃貸集合給湯省エネ2026事業」にて補助対象となる交付決定を受けている時は、「高効率給湯器」の工事を行ったものとして取り扱います。

※他の構成事業（先進的窓リノベ2026事業、給湯省エネ2026事業、賃貸集合給湯省エネ2026事業）で交付決定を受けている場合、本事業の1つの交付申請で申請する補助額合計の下限を2万円以上とします。（他事業の補助額を含めることはできません）

※令和8年5月26日時点の公開資料より引用

窓・水まわり 改修工事の補助金

開口部の断熱改修

みらいエコ住宅2026事業

開口部の大きさの区分及び改修方法に応じて定める下表に示す補助額に、施工箇所数を乗じて算出した補助額とします。

Point

2つの補助金を組み合わせて活用すれば、性能やご予算に合わせた最適な商品をおトクな補助金付きで選択可能です！

大きさの区分	(P5参照) 断熱性能	ガラス交換※ ¹			内窓設置※ ²			外窓交換			ドア交換		
		面積※ ³	性能区分※ ⁵	1枚あたりの補助額	面積※ ⁴	性能区分※ ⁵	1箇所あたりの補助額	面積※ ⁴	性能区分※ ⁵	1箇所あたりの補助額	面積※ ⁴	性能区分※ ⁵	1箇所あたりの補助額
大	高 ↕ 低	—	—	—	2.8㎡以上	A	42,000円	—	—	—	—	—	—
		1.4㎡以上	B	24,000円		B	37,000円	2.8㎡以上	B	49,000円	開戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上	B	44,000円
	C、D、E		18,000円	C、D、E		27,000円	C、D、E		41,000円	C、D、E		41,000円	
	—		Y、Z※ ⁶	27,000円		Y、Z※ ⁶	42,000円		Y、Z※ ⁶	63,000円		Y、Z※ ⁶	41,000円
中	高 ↕ 低	—	—	—	1.6㎡以上 2.8㎡未満	A	22,000円	—	—	—	—	—	—
		0.8㎡以上 1.4㎡未満	B	16,000円		B	19,000円	1.6㎡以上 2.8㎡未満	B	35,000円		—	—
	C、D、E		13,000円	C、D、E		16,000円	C、D、E		31,000円	—		—	
	—		Y、Z※ ⁶	18,000円		Y、Z※ ⁶	22,000円		Y、Z※ ⁶	48,000円		—	—
小	高 ↕ 低	—	—	—	0.2㎡以上 1.6㎡未満	A	17,000円	—	—	—	開戸:1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上 3.0㎡未満	—	—
		0.1㎡以上 0.8㎡未満	B	4,000円		B	16,000円	0.2㎡以上 1.6㎡未満	B	28,000円		B	25,000円
	C、D、E		3,000円	C、D、E		13,000円	C、D、E		26,000円	C、D、E		23,000円	
	—		Y、Z※ ⁶	5,000円		Y、Z※ ⁶	17,000円		Y、Z※ ⁶	29,000円		Y、Z※ ⁶	23,000円

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。※2 内窓設置を含む。※3 ガラスの寸法とする。※4 内窓若しくは外窓のサッシ枠又は開戸若しくは引戸の戸枠の枠外寸法とする。※5 性能区分のうち、P、S、Aのもの（断熱性能Aの内窓設置を除く。）については、先進的窓リノベ2026事業による補助となる。 ※6 性能区分Y/Zの開口部改修工事は、ドアは性能区分「A」と同等の区分の工事を行ったとして取り扱います。

※令和8年5月26日時点の公開資料より引用

窓・水まわり 改修工事の補助金

みらいエコ住宅2026事業

特定エコ住宅設備の設置 エコ住宅設備の設置 バリアフリー改修

③特定エコ住宅設備の設置

高効率給湯器については、設置を行った設備の種類に応じた補助額とします。

高効率エアコンについては、設備の種類に応じた補助額×設置箇所の合計を補助額とします。

対象工事の種類	高効率給湯器		高効率エアコン
	ヒートポンプ給湯機(エコキュート) 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型 給湯器(ハイブリッド給湯機)	潜熱回収型ガス給湯器(エコジョーズ) 潜熱回収型石油給湯機(エコフィール)	
補助額	45,000円/戸	30,000円/戸	52,000円/箇所

④エコ住宅設備の設置

節水型トイレ、節湯水栓、換気設備については、設備の種類に応じた補助額×設置箇所の合計を補助額とします。

エコ住宅 設備の 種類	太陽熱利用 システム	節水型トイレ		高断熱浴槽	節湯水栓	蓄電池	第一種換気設備	
		掃除しやすい 機能を有する	左記以外				ダクト式	ノンダクト式
補助額	45,000円/戸	34,500円/箇所	31,500円/箇所	48,000円/戸	9,000円/箇所	96,000円/戸	70,000円/セット※	20,000円/箇所

※集中換気ユニット1台および当該ユニットに付随する関連部材(ダクト、屋外フード等)を「1セット」として扱います。

⑦バリアフリー改修

バリアフリー工事について、工事箇所数によらず、工事の種類に応じた補助額とします。

対象工事の種類	手すりの設置	段差解消	廊下幅等の拡張	衝撃緩和畳床の設置
補助額	7,200円/戸	8,400円/戸	33,600円/戸	25,200円/戸

※原則として、バリアフリー改修促進税制の取扱いに準じます。

※令和8年5月26日時点の公開資料より引用

窓・水まわり 改修工事の補助金

子育て対応改修

みらいエコ住宅2026事業

家事負担の軽減に資する設備の設置

対象工事の種類	ビルトイン食器洗機	掃除しやすいレンジフード	ビルトイン自動調理対応コンロ	浴室乾燥機	宅配ボックス	
					住戸専用の場合※ ²	共用の場合
補助額	30,000円/戸	15,600円/戸※ ¹	18,000円/戸※ ¹	27,600円/戸	13,200円/戸	13,200円/ボックス※ ³

※1「キッチンセットの交換を伴う対面化改修」で補助金が交付される場合、本項目は補助の対象となりません。

※2 共同住宅においては、単数のボックスなど当該住戸用に独立して設置された宅配ボックスに限ります。

※3 例えば、1つの宅配ボックスに4つのボックスが設置されている場合は、52,800円となります。

キッチンセットの交換を伴う対面化改修

	対象となる工事内容		補助額
	改修前	改修後	
設備	以下①～④の すべてを有する ①キッチン用シンク（給排水設備と接続されていること） ③コンロ（IHクッキングヒーター含む） ②調理台 ④調理室用の換気設備		106,800円/戸
レイアウト	右に該当しないもの	①から③の少なくとも2つ以上の設備に正対して立った位置から、 リビングまたはダイニングの過半を見渡すことができる	

※キッチンセットの移設は対象としない。

※本項目で補助金が交付される場合は、「掃除しやすいレンジフード」または「ビルトイン自動調理対応コンロ」について補助は受けられません。

給湯省エネ2026事業 補助額一覧

対象工事

一定の性能を有する給湯機器などの設置が対象。

具体的には高効率給湯器(ヒートポンプ給湯機、ハイブリッド給湯機、家庭用燃料電池)の設置工事が補助対象です。また同時に電気蓄熱暖房機や電気温水器を撤去する場合は追加補助が受けられます。

申請期間

令和8年(2026年)12月31日まで(予算終了まで)

※ 令和7年11月28日以降に工事等に着手したものが対象。

補助金額

	ヒートポンプ給湯機 (エコキュートなど)	ハイブリッド給湯機	家庭用燃料電池 (エネファームなど)
補助額	7～10万円/台 ※台数制限あり(戸建住宅:いずれか2台まで 共同住宅等:いずれか1台まで)	10～12万円/台 ※台数制限あり(戸建住宅:いずれか2台まで 共同住宅等:いずれか1台まで)	17万円/台 ※台数制限あり(戸建住宅:いずれか2台まで 共同住宅等:いずれか1台まで)

上記と同時に 電気蓄熱暖房機^(※)、電気温水器を撤去する場合

電気蓄熱暖房機の撤去 +4万円/台(上限2台まで)、
電気温水器の撤去 +2万円/台(高効率給湯器導入により補助を受ける台数まで)

※蓄熱レンガを電気で温め、放熱することで部屋を暖める器具。

制度適用には条件があります。詳しくは国のHPをご覧ください。

株式会社 LIXIL

- 写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- 商品仕様・価格等は予告なく変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。WEB カタログから最新の情報が確認できます。
- 本カタログ掲載内容および写真・図版の無断転載はかたくお断りします。

0107L26

業務用 XH1200



XH1200